

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成 29年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム プラムケアー	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0041 大阪府大阪市平野区平野北1丁目10番31号 (電話番号：06-6791-5300 FAX番号：06-6791-5305)	
事業主体	医療法人 孝至会	
開設年月	平成26年7月	
入居者数 / 入居定員	30 / 38	
一時金	入居一時金	敷金：150,000円
	介護費用の一時金	—
	解約時返還金の算定方法	敷金に関しては、原状回復費用、未収金を控除して返金
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	—	
月額利用料（円）	115,850円～126,850円	
	内訳	家賃相当額：42,000～53,000円 食費：1,420円（希望者のみ／3食（1日）） 朝食 390円・昼食 550円（おやつ代含む）・夕食 480円 管理費：26,250円 光熱費：5,000円
要介護状態になった場合	居室	居室
	無	無
体験入居の有無及び費用	有：費用（下記費用①に利用に応じて②～④を加算する） ①居室・共用施設利用料（管理費・光熱水費含む）1日当たり 2,500円 ②食費 1食あたり 朝食390円・昼食550円・夕食480円 ③介護・生活サービス利用料 1日当たり 6,500円 ④その他ご利用者様にご負担いただくべき費用 実費	
入居時の要件	概ね60歳以上の方で、要介護1～5及び要支援1～2の方 （自立の方は応相談）	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	14人( :1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	2人
	その他の職員	人
夜間(18:00 ~9:00)の職員体制		3人~4人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11.4m <sup>2</sup> ( 10.7m <sup>2</sup> ~ 16.8m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面台(一部)・ナースコール・電話(一部)・空調
	廊下幅	最大幅員 1.4m : 最小幅員 1.4m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		居宅サービス利用可能
最寄駅等		JR大和路線「平野」駅 徒歩2分
備考		併設訪問介護事業所との一体運営による障害福祉サービス事業所により、居宅介護、重度訪問介護、移動支援の利用が可能。